

# BEZIRKSVEREINIGUNG GARTENSTADT-TRUDERING e.V.

Der Natur verbunden. Dem Bürger verpflichtet.  
Gegründet 1917.

Postadresse 1. Vorsitzender:  
Dr. Jochen Thomas,  
Solalindenstr. 42a, 81825 München

Informationen:  
[www.bv-gartenstadt-trudering.de](http://www.bv-gartenstadt-trudering.de)  
noch im Aushang an der Hütte, Ankogelstr.



München, im Februar 2025

## Mitgliederinformation 2025 / 1

**Sehr geehrte Damen und Herren,  
Liebe Mitglieder,**

das Jahr 2025 bringt eine Zäsur im Vereinsleben. Wie im Rundschreiben 2024/3 angekündigt und auf der – sehr gut besuchten – Neujahrsveranstaltung mit vielen Mitgliedern besprochen, hat der Verpächter uns den Vertrag gekündigt. Wir müssen im Herbst 2025 die Vereinshütte räumen und abbauen und das Grundstück zurückgeben.

Wir werden danach ein „normaler“ Eigenheimer- und Gartenbauverein sein, ohne eigene Vereinshütte. Normal deshalb, da wir der einzige Verein weit und breit mit eigener Hütte sind. Unsere Nachbarvereine haben ebenfalls keine eigene Hütte. Wir werden, genauso wie unsere Nachbarverein, ohne Vereinshütte weitermachen.

Wir alle können uns freuen, dass wir solange – seit 1944 – ein Grundstück und eine Vereinshütte hatten. Die Veranstaltungen dort waren sehr schön. Ich bin mir sicher, dass Sie an die eine oder andere Veranstaltung zurückdenken oder unseren Schaukasten und das Grundstück beim Vorbeigehen oder Vorbeifahren sehen.

Doch nun ist es auch an der Zeit, nach vorne zu sehen. Einerseits: ein besonders arbeitsreiches Vereinsjahr wird infolge des Hüttenabbaus vor uns liegen. Andererseits möchten wir so viel wie möglich Normalität des Vereinslebens weiterführen.

Daher haben wir vom erweiterten Vorstand uns folgendes Programm bis Sommer 2025 überlegt, Details siehe nächste Seite:

- **Mitgliederversammlung am 18. März 2025 ab 18:00 Uhr im Franziskanergarten:**  
Von einer Gartenexpertin erhalten wir Tipps zu Bau und Bepflanzung eines Hochbeets. In der Mitgliederversammlung müssen wir auch über eine Beitragsanpassung der Eigenheimer abstimmen, da der Eigenheimer-Dachverband die Vereinsumlage erhöht. Dies betrifft „nur“ die Mitglieder im Eigenheimerverband.
- **Sommerversammlung am 5. Juli 2025 ab 15:00 Uhr an der Vereinshütte:**  
Es wird unsere Abschiedsveranstaltung von der Vereinshütte. Wir planen u.a. auch die Abgabe von Hütteninterieur an Sie als Vereinsmitglieder. Im Rahmen einer Mitgliederinformation werden wir noch eine Liste mit den vorhandenen Gegenständen wie Möbel, Biertischgarnituren, Werkzeugen und sonstigem verteilen.

**Veranstaltungen im Frühling und Sommer 2025:** bitte ✂ und aufbewahren ✂

(1) **Mitgliederversammlung** am Dienstag, 18 März 2025 im Gasthaus Franziskanergarten

(2) **Sommerversammlung** am Samstag, 5. Juli 2025 an der Vereinshütte

### BEZIRKSVEREINIGUNG GARTENSTADT – TRUDERING e. V.

1. Vorsitzender: Dr. Jochen Thomas, Solalindenstr. 42a, 81825 München, Tel. 43571888 IBAN: DE76701664860002967391  
Schatzmeister: Wolfgang Mucho, Zehntfeldstr. 260, 81825 München, Tel. 4305624 BIC: GENODEF1OHC  
[www.bv-gartenstadt-trudering.de](http://www.bv-gartenstadt-trudering.de) E-Mail: [info@bv-gartenstadt-trudering.de](mailto:info@bv-gartenstadt-trudering.de) VR-Bank München-Land e.G.  
Korporatives Mitglied in: Eigenheimerverband Bayern e.V., Bayerischer Landesverband für Gartenbau und Landespflege e.V.

**(1) Mitgliederversammlung am Dienstag 18.03.2025**

17:30 Uhr **Einlass** in Gasthaus Franziskanergarten, Friedenspromenade 45, Abendessen

18:00 Uhr Frau Tanja Sixt, Gartenpflegerin und Gästeführerin Gartenerlebnis Bayern informiert über „**Bau und Bepflanzung eines Hochbeets**“.

19:00 Uhr **Mitgliederversammlung, Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Gedenken an die verstorbenen Mitglieder
3. Rechenschaftsbericht des 1. Vorsitzenden über das Jahr 2024
4. Kassenbericht für 2024 des Schatzmeisters
5. Kassenprüfungsbericht der Revisoren
6. Entlastung des Vorstands
7. Beitragsanpassung für Mitglieder im Eigenheimerverband
8. Programm für 2025
9. Ende des Pachtvertrages
10. Abbau der Hütte und Veräußerung des Inventars
11. Kreditaufnahme zu „Plan B“
12. Anträge (liegen zurzeit nicht vor)
13. Sonstiges

ca. 20:15 Uhr Ende der Veranstaltung

**Erläuterung zum TOP 7 Beitragsanpassung für Mitglieder im Eigenheimerverband**

Der Dachverband „Eigenheimerverband Bayern“ erhöht zum 01.01.2026 seine Mitgliedsgebühren um 6,00 €. Dies betrifft auch uns. Als Verein müssen wir für jedes Mitglied im Eigenheimerverband um 6 € mehr Gebühren an den Dachverband abführen (Umlage). Damit wir als Verein nicht ins Minus kommen, müssen wir diese Beitragsanpassung weitergeben.

Anmerkung: Die Mitglieder im Gartenbauverband (Landesbund für Gartenbau und Landespflege e.V.) sind davon nicht betroffen.

Um unsere Vereinskasse und den Vereinsbetrieb aufrecht zu erhalten, werden wir Sie daher auf der Mitgliederversammlung am 25.04.2023 um Zustimmung zu folgender neuer Beitragsstaffelung bitten müssen:

<b>Beitragsmodell</b>	<b>Derzeit</b>	<b>Ab 2026</b>
Nur Landesverband für Gartenbau u. Landespflege (LV)	14,50 €	14,50 €
Nur Eigenheimerverband (EHV)	39,50 €	<b>45,50 €</b>
Kombimodell LV und EHV	44,00 €	<b>50,00 €</b>

Sollte Ihnen die Mitgliedschaft im Eigenheimerverband nun zu teuer erscheinen, so wäre die Mitgliedschaft im Landesverband für Gartenbau u. Landespflege (LV) eine günstigere Alternative, wenn auch ohne die Leistungen des EHV, u.a. die Zeitschrift, Rechtsberatung, Gebäudehaftpflichtversicherung.

**Erläuterung zum TOP 9 Ende des Pachtvertrages**

Unser Pachtvertrag endet Ende September. Warum? In der Mitgliederinformation 2024/3 hatten wir den Sachverhalt geschildert: Im Sommer 2023 hatten wir Schäden am Kastanienbaum im Hüttengarten beobachtet. Ganze Äste waren abgestorben und drohten herunterzufallen oder sind auch schon heruntergefallen. Ordnungsgemäß haben wir den Verpächter informiert. Die Fällgenehmigung kam schnell. Im Dezember 2023 wurde die Kastanie gefällt. Tief in der Kastanie, von jahrzehntealten Baumringen umhüllt, waren viele

alte Nägel, die die Ketten der Motorsäge schädigten, was zu Mehrkosten führte. Nach unserer Zählung der Jahresringe müssen die Nägel vor ca. 60 Jahren eingebracht worden sein, da war niemand von uns (inklusive Sie als Lesende) aktiv.

Obschon wir deutlich machten, dass die Nägel nicht für das Absterben der Äste verantwortlich sein können, denn der Baum war von innen heraus geschädigt (in den letzten 2 Jahren mussten sehr viele Kastanien gefällt werden, also eine Alters- und Krankheitsfrage), wurde dies vom Verpächter nicht anerkannt. Ferner wurde uns die Pflege weiterer Bäume auf dem Grundstück in Rechnung gestellt.

Da wir ein gemeinnütziger Verein sind, der einer Rechenschaftspflicht gegenüber Ihnen als Mitgliedern und dem Finanzamt als Aufsichtsbehörde unterliegt, konnten wir diese Bestandteile der Rechnung nicht akzeptieren. Dies hat der Verpächter, der eine andere Rechtsauffassung vertritt, zum Anlass genommen, die Kündigung auszusprechen.

Der Verpächter hat zwar angeboten, das Pachtverhältnis unter neuen Bedingungen fortzusetzen, doch hätte dies in der Konsequenz bedeutet, dass wir den Mitgliedsbeitrag sehr deutlich, um mindestens 20 € hätten erhöhen müssen. Das können wir als Vorstand nicht verantworten. Daher haben wir – schweren Herzens! – in die Kündigung eingewilligt.

Der Vertrag sieht vor, dass die Hütte rückgebaut wird.

Diesen Sachverhalt werden wir auf der Mitgliederversammlung noch einmal darstellen.

Das Vereinsprogramm für 2025 wird daher den Auszug aus unserer Vereinshütte als Schwerpunkt haben. Ein letztes Mal werden wir unsere Sommerversammlung dort abhalten.

### **Erläuterung zum TOP 10** *Abbau der Hütte und Veräußerung des Inventars*

Vertraglich sind wir also verpflichtet, unsere Vereinshütte abzubauen und das Grundstück in einem ordentlichen Zustand zu versetzen. Das steht im Spätsommer bzw. Herbst an.

„Plan A“: Unser großes Ziel ist, dass wir einen Interessenten finden, dem wir die Hütte zur Selbstabholung, d.h. zum Selbstabbau, abgeben können. **Kennen Sie Interessenten an der Hütte?** Drücken Sie uns die Daumen, dass dies gelingt, vielleicht auch mit Ihrer Vermittlung!

„Plan B“: Wenn es nicht gelingen sollte, müssen wir die Hütte auf Vereinskosten abbauen und entsorgen.

Aber auch um alles, was in der Hütte an Werkzeugen, Möbeln und sonstigen Inventar vorhanden ist, sowie um den vor einigen Jahren angebauten Werkzeugschuppen müssen wir uns kümmern. Dafür werden wir im Frühjahr mit einer Inventarliste auf Sie zuerst zukommen, um Ihnen günstige Gelegenheiten zu bieten, Werkzeuge oder andere Dinge zur Nachnutzung zu erwerben und uns zu helfen, die Hütte leer zu bekommen und so wenig wie möglich entsorgen zu müssen. Den Verkauf werden wir anschließend auch über Internet regional weiterbetreiben.

Zurück zum „Plan B“: Aktuell bestehen große Bedenken, dass wir in der Lage sein werden, die Hütte selbst abzureißen und mit Hilfe eines Containerdienstes zu entsorgen. **Wenn Sie mitanpacken können, bitte lassen Sie uns das wissen.** Jedoch alleine mit den Kräften der Vorstände können wir es nicht schaffen. Auch wenn die Kosten dafür unser Budget übersteigen werden, werden wir trotzdem professionelle Hilfe benötigen, um das Grundstück unserem Mietvertrag gemäß in einen ordentlichen Zustand zurückzusetzen.

### **Erläuterung zum TOP 11** *Kreditaufnahme zu „Plan B“*

Wir werden alles geben, um mit den vorhandenen Mitteln, den Mitteln aus den Verkäufen des Inventars sowie aus (teilweise schon zugesagten) Spenden den Rückbau der Hütte und des gemieteten Grundstücks zu leisten. Vielen Dank an diese Spenderinnen und Spender!

Falls aber alles nicht reicht, hätten wir noch die Möglichkeit eines Darlehens in Betracht gezogen. Als Obergrenze dafür würden wir 3.000 € sehen. Diese sollten wir mit den Einsparungen aus Pacht und lfd. Kosten für die Hütte innerhalb von 5 Jahren tilgen können. Dafür benötigen wir aber vorab die Ihre Zustimmung in der Mitgliederversammlung.

Nun wieder zum Programm für den Sommer 2025.

## **(2) Sommerversammlung am Samstag, 5. Juli an der Vereinshütte**

**Wir werden noch einmal richtig feiern.**

**Ab 15 Uhr.**

Natürlich wird es auch inhaltliche Themen geben. Wir bieten gartenfachliche Beratung an und Austausch zu lokalen Themen.

Fürs leibliche Wohl werden wir mit Bratwürsten und Getränken sorgen. Gerne freuen wir uns über von Ihnen mitgebrachte kulinarische Schmankerl. Bitte eigene Tassen, Teller und Besteck mitbringen.

Wir wollen diese Veranstaltung auch nutzen, um die Hütte zu leeren. Wir würden uns freuen, wenn Sie Gegenstände wie Möbel, Geräte, den Geräteschuppen oder sonstige Gartenzubehör gebrauchen können und mitnehmen.



**Noch ein positiver Rückblick auf die Neujahrsveranstaltung am 11.01.2025:** Diese wurde sehr gut angenommen. Viele Vereinsmitglieder sind trotz der eisigen Verhältnisse gekommen und haben die voraussichtlich letzte Neujahrsveranstaltung in der Vereinshütte (und vor der Vereinshütte) besucht. Vielen Dank an die Organisatoren und an die Gäste!

Ferner wiederhole ich unsere Anfrage aus dem Juni 2024, im Sinne von Umweltschonung, Kosten- und Zeitersparnis:

**Wenn Sie mit E-Mail-Versand der Mitgliederinformation und/oder von derartigen aktuellen Einladungen einverstanden sind,** dann bitte senden Sie uns Ihre Einwilligung per E-Mail an [antwort@bv-gartenstadt-trudering.de](mailto:antwort@bv-gartenstadt-trudering.de)

z.B. „Ich bin mit dem E-Mail-Versand von Mitgliederschreiben an diese Mailadresse einverstanden.“ ... Keine Sorge, es wird nur eine Handvoll Mails pro Jahr sein.

**Wir hoffen auf viele gute Treffen und Begegnungen mit Ihnen.**

**Bitte besuchen Sie unsere Mitgliederversammlung am 18.03.2025 und die Sommerversammlung mit „vereinsinternem Hütten-Schluss“ am 05.07.2025.**

*Der Vorstand*

*gezeichnet von Jochen Thomas*

*1. Vorsitzender*