

BEZIRKSVEREINIGUNG GARTENSTADT-TRUDERING e.V.

Der Natur verbunden. Dem Bürger verpflichtet.
Gegründet 1917.

Postadresse 1. Vorsitzender:
Dr. Jochen Thomas,
Solalindenstr. 42a, 81825 München

Informationen:
www.bv-gartenstadt-trudering.de
noch im Aushang an der Hütte, Ankogelstr.



München, im Dezember 2024

Mitgliederinformation 2024 / 3

Sehr geehrte Damen und Herren, Liebe Mitglieder,

zum Ausklang des Jahres 2024 kann ich Ihnen, was unsere Vereinshütte anbelangt, keine guten Nachrichten überbringen. Unser Verpächter hat leider den Pachtvertrag mit uns gekündigt. Wir müssen also die Hütte räumen und rückbauen. Mehr dazu unten.

Wir als Vereinsvorstand möchten erhobenen Hauptes unsere Hütte verlassen. Daher laden wir ein zur traditionellen

Neujahrsbegrüßung, am Samstag, den 11. Januar 2025 um 16 Uhr an der Vereinshütte

Wir müssen davon ausgehen, dass dies die letzte Neujahrsveranstaltung in der traditionellen Form an der Vereinshütte ist. Daher würden wir vom gesamten Vereinsvorstand uns sehr freuen, Sie dort begrüßen zu können.

Wie immer gilt: Bitte bringen Sie Ihre eigenen Tassen mit. Und falls Sie Platzerl, Kuchen oder ähnliches mitbringen, so wird dies bestimmt gerne einverleibt werden.

Doch wie kam es zur Kündigung?

Im Sommer hatten wir im Schreiben berichtet, dass eine Kastanie im Hüttengarten gefällt werden musste. Tief in der Kastanie, von jahrzehntealten Baumringen umhüllt, waren viele alte Nägel, die die Ketten der Motorsäge schädigten, was zu Mehrkosten führte. Nach unserer Zählung der Jahresringe müssen die Nägel vor ca. 60 Jahren eingebracht worden sein, da war niemand von uns (inklusive Sie als Lesende) aktiv.

Obschon wir deutlich machen konnten, dass die Nägel nicht für das Absterben der Äste verantwortlich sein können (in den letzten 2 Jahren mussten sehr viele Kastanien gefällt werden, also eine Alters- und Krankheitsfrage), wurde dies vom Verpächter nicht anerkannt. Ferner wurde uns die Pflege weiterer Bäume auf dem Grundstück in Rechnung gestellt.

Da wir ein gemeinnütziger Verein sind, der einer Rechenschaftspflicht gegenüber Ihnen als Mitgliedern und dem Finanzamt als Aufsichtsbehörde unterliegt, konnten wir diese Bestandteile der Rechnung nicht akzeptieren. Dies hat der Verpächter, der eine andere Rechtsauffassung vertritt, zum Anlass genommen, die Kündigung auszusprechen.

Der Verpächter hat zwar angeboten, das Pachtverhältnis unter neuen Bedingungen fortzusetzen, doch hätte dies in der Konsequenz bedeutet, dass wir den Mitgliedsbeitrag sehr deutlich, um mindestens 20 € hätten erhöhen müssen. Das können wir als Vorstand nicht verantworten. Daher haben wir – schweren Herzens ! – in die Kündigung eingewilligt.

Wie geht es mit der Hütte weiter? Wegen der Kündigungsfrist stehen wir noch in Verhandlung mit dem Verpächter. Da der Verpächter einen Rückbau verlangt, möchten wir

BEZIRKSVEREINIGUNG GARTENSTADT – TRUDERING e. V.

1. Vorsitzender: Dr. Jochen Thomas, Solalindenstr. 42a, 81825 München, Tel. 43571888 IBAN: DE76701664860002967391
Schatzmeister: Wolfgang Mucho, Zehntfeldstr. 260, 81825 München, Tel. 4305624 BIC: GENODEF1OHC
www.bv-gartenstadt-trudering.de E-Mail: info@bv-gartenstadt-trudering.de VR-Bank München-Land e.G.
Korporatives Mitglied in: Eigenheimerverband Bayern e.V., Bayerischer Landesverband für Gartenbau und Landespflege e.V.

versuchen, die Hütte zu verkaufen. Kennen Sie jemanden, der Bedarf an der gut erhaltenen Hütte hat oder an Holz? Bitte sprechen Sie uns an.

Wie geht es mit dem Verein weiter? Der Verein ist nicht an die Hütte gebunden. Wir haben uns erkundigt: Wir sind der einzige Verein in München und auch im weiteren Umland, der eine eigene Vereinshütte verfügt(e). Alle anderen Vereine haben auch keine Hütte. Wir machen dann weiter, ohne Hütte.

Solange wir die Hütte noch haben, nutzen wir sie. Also jedenfalls am 11.01.2025 um 16 Uhr zur Neujahrsveranstaltung. Gerne können wir uns dort über weitere Details austauschen.

Je nachdem, wie lange wir vom Verpächter noch Zeit zum Rückbau bekommen, können wir eventuell weitere Veranstaltungen an der Hütte planen.

Doch bitten wir um Verständnis: Unsere Energie werden wir zu einem Gutteil für den Rückbau der Hütte benötigen. So, wie wir in den vergangenen Wochen und Monaten viel Zeit in die Verhandlungen mit dem Verpächter und in das Einholen von rechtlichen Meinungen bei Verbandsjuristen sowie in Gespräche mit politischen Mandatsträgern investiert haben. Sehr erfreulich ist, dass die politischen Mandatsträger, die wir angesprochen haben, uns im Zweifel unterstützen werden. Das gilt für den Bezirksausschuss ebenso wie für den Landtag.

Noch ein positiver Rückblick auf den Sommer 2024: Unsere Vereinsexkursion war ausgebucht. Wir hatten schöne Erlebnisse bei der Schifffahrt, speisten schmackhafte Tiroler Küche in Pertisau und genossen eine herrliches Bergpanorama beim Spaziergang an der Gernalm und nachher dort Kaffee und Kuchen. Vielen Dank an die Organisatoren und an die Mitfahrenden. Schee wars!

Was lief noch? Als Verein haben wir Stellungnahmen zur kommunalen Wärmeplanung und zur geplanten Baumschutzverordnung abgegeben.

Ferner wiederhole ich unsere Anfrage aus dem Juni 2024, im Sinne von Umweltschonung, Kosten- und Zeitersparnis:

Wenn Sie mit E-Mail-Versand der Mitgliederinformation und/oder von derartigen aktuellen Einladungen einverstanden sind, dann bitte senden Sie uns Ihre Einwilligung per E-Mail an antwort@bv-gartenstadt-trudering.de

z.B. „Ich bin mit dem E-Mail-Versand von Mitgliederschreiben an diese Mailadresse einverstanden.“ ... Keine Sorge, es wird nur eine Handvoll Mails pro Jahr sein.

**Wir wünschen frohe Weihnachten und ein gutes, gesundes neues Jahr.
Wir hoffen auf viele gute Treffen und Begegnungen mit Ihnen.
Gerne auf ein Wiedersehen oder Kennenlernen am Samstag 11.01.2025.**

Der Vorstand

gezeichnet von Jochen Thomas

1. Vorsitzender